

Boletín



Oficial

de Venta de Bienes Nacionales

de la Provincia de Málaga.

Comision principal de Ventas
de Propiedades y Derechos del Estado
de la provincia de Málaga.

Por disposición del Sr. Cefe de la Administración Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 e instrucciones para su cumplimiento, se saca a pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el día 25 de Enero de 1871, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y Escribano Don Rafrel Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en las Casas Capitulares, sitas en el ex-convento de San Agustín de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Primera subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Urbanas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID Y MÁLAGA.

Núm. del invent.

177. Un solar situado en esta ciudad á

espalda de la calle de la Victoria, sitio Cruz de los Enamorados, procedente del Caudal de Propios de ella, que linda por Norte con la casa núm. 72 de dicha calle de D. Manuel García, por Sur con la del 64 de la misma de D. José Lacosta, Oeste las de 66, 68 y 70 de la propiedad de D. Francisco Caminata Reus, D. Severiano Arias y D.ª Teresa y D.ª Inés Rios y Este con tierras de Barcenillas: comprende una superficie de 1308 varas y 4 pies cuadrados, hacen 915 metros, tasados en 6862 pesetas 50 céntimos en venta y 40 en renta, dando esta una capitalización por no producir nada de 720 pesetas; se ofrece de nuevo por la tasación.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por el arquitecto D. Sirilo Salina y maestro de obras D. Antonio Ruiz Fernandez.

-2-

Cuarta subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA.

Núm. del
invent.º

3641. Una Sierra llamada de la Rábita, término de la villa de Canillas de Aceituno, procedente de su caudal de Propios y comun de ella, que linda por Norte con la de Alhama, por Sur terrenos de D. José de Navas, José Villalobos Muñoz, Francisco Frias Hidalgo, Juan Muñoz Garcia y otros, Este con la de Sedella y Oeste con la dicha parte de Sierra de aquella villa: consta de 987 fanegas ó sean 59599 áreas, 61 centiáreas y 4018 centímetros cuadrados, de las cuales hay unas 250 fanegas de tierra cilicea, transitable y las restantes de roca en su mayor parte: se ha tasado en 19870 pesetas en venta y en 991 en renta, dando esta una capitalización por no aparecer la que gana de 22275 pesetas.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por el agrimensor D. José Congiu y Zafra y práctico Don Manuel Fernandez Palomo.

No habiendo tenido postor en las subastas celebradas el 28 de Febrero y 20 de Mayo del presente año, se anunció en tercer acto por el tipo del 70 por 100 del primero importante 15592 pesetas 50 céntimos para el día 3 de Octubre último y no se presentó licitador.

Se ofrece en cuarto acto por 12251 pesetas 25 céntimos del 55 por 100 del dicho primer tipo.

3642. Otra Sierra llamada Canillas de Aceituno, en su término, procedente como la anterior, lindando por Norte con la de Alhama, por Sur con tierras de Juan Cano Barranquero, Francisco Muñoz Lopez y otros: por Este con la Sierra nombrada la Rábita y Oeste otra de Alcaucin: se compone de 1141 fanegas ó sean 68898 áreas, 84 centiáreas y 4574 centímetros cuadrados, de las que hay unas 180 fanegas de terreno transitable y lo restante su mayor parte de rocas: se ha tasado en 18600 pesetas en venta y 930 en renta y se capitalizó por

esta por la razón de la anterior en 20925 pesetas.

No tiene gravámen.

Fué apreciada por los peritos de la anterior.

Por no haber tenido postor los días de la anterior, se anunció en tercera subasta por 14647 pesetas 50 céntimos del 70 por 100 del primer tipo para el 3 de Octubre próximo pasado y tampoco resultó postor.

Se anuncia cuarta subasta por 11508 pesetas del 55 por 100 del primitivo tipo.

Primera subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

Núm. de
invent.º

338. Una haza de tierra de secano, conocida por la del Beneficio, partido de los Eriales, término de la villa de Canillas Albaidas, que perteneció á su curato parroquial de una fanega de cabida ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados; linda por Norte tierras de José Navas Romero, Poniente y Levante las de Francisco Garcia Navas y por Sur las de este y el Arroyo del Pago, fué tasada en 12 pesetas 50 céntimos en venta y 75 céntimos en renta, y produciendo por este concepto 2 pesetas 50 céntimos dió una capitalización de 156 pesetas 25 céntimos.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito D. Juan Fernandez.

Por no haber pagado D. Antonio Carrion Payares, el primer plazo de las 125 pesetas en que la remató el día 8 de Agosto de 1865, adjudicada en 31 de Mayo de 1867, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitación bajo su responsabilidad, como está prevenido, el 11 de Enero de 1868 y no tuvo postor, por cuya razón se decretó segunda licitación y se celebró el 25 de Marzo del mismo y no tuvo tampoco postor.

Se anunció tercera subasta en quiebra

de Francisco Sevillano, que linda por Norte con tierras de José García, por Poniente con otra de Francisco Guerrero y otros y por Levante y Sur las de José Guerrero, consta de 8 fanegas, 3 celemines, aunque en el inventario solo resulta 1, cuya diferencia se advierte, equivalentes aquellas á 499 áreas, 17 centiáreas y 2965 centímetros cuadrados; se ha tasado en venta en 331 pesetas con 25 céntimos y en renta en 13 pesetas con 25 céntimos, capitalizándose por esta por no constar la que gana en 298 pesetas con 12 céntimos: la tasación servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

Las anteriores fincas han sido apreciadas por D. Andrés Molina, D. Antonio Ballesteros y Don Francisco Palacios.

3658. Un predio de tierra montuosa y pedregosa, llamado Peñon Bermejo, en el Pago del Rincon, término de la villa de Cañete la Real, procedente de sus Propios ó Comunes: linda por Norte propiedades de particulares, por Este suerte nombrada Cañada Honda, Sur propiedades llamadas del Rincon y Oeste con el sitio de los Navazuelos: comprende una cabida de 60 fanegas ó sean 3623 áreas, 7 centiáreas y 6840 centímetros cuadrados: tasadas en 1047 pesetas 50 céntimos en venta y 62 con 62 en renta, dando esta una capitalización por no aparecer la que gana de 1153 pesetas 43 céntimos que es el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciado por el agrimensor D. José María Ruiz y Fernandez y práctico D. Francisco Padilla Dominguez.

Se han segregado de este predio las siguientes roturaciones arbitrarias aprobadas por la Excm. Diputación provincial y pendientes de ellas, las cuales respetará el comprador,

	Fags.	Cs.
De Pedro Cruces Luque.	1	6
» Francisco Fernandez Ramirez.	1	
» Juan Castaño Sanchez.	3	
» Francisco Ramirez Galvez.	3	
» Antonio Lopez Mendez.	2	
» Luis Padilla Romero.	1	
» Juan Aranda Rodriguez.	2	
» Pedro Chito Ramirez.	2	
» Juan Padilla Castaño.	1	
» José Muñoz Almellones.	1	6
» Pedro Gil Gordillo.	1	6
» Antonio Chito Verdugo.	3	
» José Carrasco Romo.	2	

De Juan Ruiz Castaño.	2
» Diego Ramirez Paz.	3
» Pedro Gil Mena.	2
» Alonso Trujillo Montilla.	3
» Juan Paz Ramirez.	3
» El mismo.	2
» Antonio Galvez Cabrera.	6

40

3659. Otro predio de tierra nombrado los Navazuelos, Pago del Rincon, término y procedencia del anterior: que linda por Norte y Oeste con término de Almárgen, por Este con la suerte llamada de Peñon Bermejo y por Sur con propiedades particulares: comprende una cabida de 172 fanegas 3 celemines (10401 áreas 15 centiáreas y 3608 centímetros cuadrados) montuosas y pedregosas: se ha tasado en 1722 pesetas 50 céntimos en venta y 86 pesetas en renta, produciendo esta una capitalización por la razón de la anterior de 1935 pesetas, tipo de la subasta.—No tiene gravámen.

Ha sido apreciado por los peritos del anterior.

Quedan segregadas de este predio las fanegas roturadas que se espresarán, como procedentes de roturaciones arbitrarias aprobadas y por aprobar.

	Fags.	Cs.
De Antonio Gil Cruces.	»	9
» Francisco Laguna Moreno.	1	6
» Caño Santo Ramirez Francés.	1	6
» Francisco Dominguez Palacios.	6	
» Francisco Ruiz Castaños.	2	
» José Ramirez Gil.	3	
» Francisco Martin Miguel.	4	
» José Lerma Osuna.	3	
» Pedro Romero Sanchez.	3	
» Cristóbal Dominguez Orosco.	3	

27 9

3180. Una suerte de tierra término de Cañete la Real, procedente de sus propios, partido del Rincon, roturación de Antonio Gil Cruces: que linda por Norte con tierras de José Moron, por el Sur con las de Cristóbal Dominguez y por Este y Oeste con las de Lorenzo Romo: contiene 9 celemines de 1.ª clase para siembra, igual á 45 áreas y 54 centiáreas: ha sido tasada en venta en 150 pesetas y 7 con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta en 168 pesetas con 75 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de dicha suerte por no haber pagado Don Antonio Gil Cruces, vecino de Cañete

la Real, el primer plazo de 170 pesetas en que la remató el 30 de Julio de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable a la diferencia que resulte y demás prevenido.

3271 1.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de dicha procedencia, partido de la Mesa, roturación de D. Francisco Cuebas Bores, que linda por Norte con tierras de Don Antonio Cruces, por el Sur y Este con las de José Luque, y Oeste con las de Don Francisco Bores: consta de 3 fanegas de 2.ª y sementera, igual a 181 áreas y 11 centiáreas: ha sido tasada en venta en 175 pesetas y 8 con 75 céntimos en renta, capitalizándose por esta en 196 pesetas con 87 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravamen.

No habiendo pagado D. Juan Martin Garcia, vecino de Cañete la Real el primer plazo de 265 pesetas en que se remató dicha suerte el día 5 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869 se ha declarado en quiebra y se procede a nueva subasta bajo su responsabilidad como está mandado.

3293 1.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de idénticas procedencias, partido del Padrastillo, roturación de Pedro Cruces Ramirez, que linda por Norte con tierras de Antonio Jimenez, por el Sur y Oeste con las de Francisco Trujillo: consta de 2 fanegas de 2.ª y sementera, igual a 120 áreas y 74 centiáreas: ha sido tasada en venta en 300 pesetas y 15 en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 337 pesetas con 50 céntimos, tipo de la subasta.—No tiene gravamen.

Se anuncia nueva subasta en quiebra por no haber pagado D. Pedro Cruces, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 337 pesetas 50 céntimos en que la remató el 7 de Agosto de 1868, adjudicada el 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable a lo que está prevenido.

3337. Otra suerte, roturación no aprobada de Carmen Pulido, partido del Herizón, término y de los Propios de la citada villa de Cañete la Real: que tiene 1 fanega 6 celemines de 2.ª clase y vacío ó sean 90 áreas 56 centiáreas, linda Norte las de Francisco Ramirez Arenas, Sur y Oeste las de Francisco Ramirez Galan y Este las de Juan Ramirez: su tasación en venta es de 150 pesetas y 7 con 50 céntimos en renta, dando esta una capitalización de 168

pesetas 75 céntimos, tipo de subasta.

No tiene gravamen.

Se ofrece en subasta en quiebra por no haber pagado D. Antonio Rodriguez Pulido, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 168 pesetas 75 céntimos en que se remató el 2 de Setiembre de 1868, adjudicada en 3 de Julio de 1869, el cual es responsable a cuanto está prevenido.

3006. Una suerte denominada de Antonio Verdugo Caldosa, partido de Tomillares, término de la puebla de Peñarubia, procedente de sus propios, que linda Norte tierras del citado Caldosa, Poniente las de José Torres Benitez y Levante y Sur las de Juan Prados, comprende 4 fanegas de tierra de rosas, equivalentes a 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: se ha capitalizado por 8 pesetas que le han tasado de renta, los peritos que da una capitalización de 180 pesetas y estando tasada en 212 pesetas 50 céntimos, esta cantidad será el tipo de la subasta.

No tiene gravamen.

Se procedió a la subasta en quiebra de esta suerte de tierra, por no haber pagado D. Miguel Gutierrez Burgos, de esta vecindad, el primer plazo de 380 pesetas en que la remató el 11 de Enero 1865, adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 24 de Marzo del mismo año, el cual era responsable a la diferencia que resultara y demás prevenido para el 17 de Diciembre de 1869 y la remató D. Antonio Berdugo Caldosa, vecino de Peñarubia en 500 pesetas, adjudicada en 7 de Febrero de 1870, y no habiendo tampoco pagado el primer plazo, ha vuelto ha declararse en quiebra, procediéndose a nueva subasta como se verifica.

3008. Otra suerte de tierra de rosa y pastos en el mismo partido, término y procedencia de la anterior y roturación de José Torres Benitez, dividido en dos pedazos, el primero consta de una fanega, lindando por Norte con el camino de Teba, por Poniente término de dicha villa de Teba y por Levante y Sur con tierras de Antonio Berdugo Caldosa, y el segundo de 6 celemines, linda por Norte, Poniente y Levante con la Sierra de Peñarubia y por Sur con tierras de Manuel del Valle: equivalentes las 1 1/2 fanegas a 90 áreas 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 56 pesetas con 25 céntimos en venta y 2 pesetas en renta y capi-

mines de 2.ª clase de vacío, igual á 392 áreas y 41 centiáreas: ha sido tasada en venta en 650 pesetas y 32 pesetas 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por las expresadas razones en 731 pesetas 25 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Se publica subasta en quiebra de esta suerte por no haber satisfecho D. José Luque Delgado, vecino de Cañete la Real el primer plazo de 732 pesetas 50 céntimos en que la remató el referido día 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, quien es responsable á lo que está prevenido.

3292. 1.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de las procedencias antes dichas, partido de las Canteras, roturación de los herederos de Doña Juana Palacios, que linda por Norte con la Senda de la Cueva, por el Sur y Oeste con tierras de D. Juan Talavera, y por el Este con las de D. Rosario Barra, consta de 6 celemines de tercera, igual á 30 áreas y 18 centiáreas: conteniendo 3 higueras, 14 almendros estériles y 2 olivos pequeños: ha sido tasado todo en 30 pesetas en venta y en 2 pesetas 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por dichas razones en 56 pesetas 25 céntimos: tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Procédese á la subasta en quiebra de esta suerte por no haber pagado D. Leonardo García, vecino de dicha villa de Cañete la Real el primer plazo de 57 pesetas 50 céntimos en que le fué rematada el citado 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable á cuanto sobre el particular está mandado.

3292. 2.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de dichas procedencias, partido de las Canteras, roturación de los herederos de Doña Juana Palacios; que linda por Norte, Sur y Oeste con tierras de José Milla y por Este con las de Juan Castañeda, consta de 5 fanegas, igual á 301 áreas y 85 centiáreas, conteniendo 90 olivos y 50 chaparros; ha sido tasado el arbolado en 257 pesetas 50 céntimos en venta y 10 pesetas en renta, y la tierra en 117 pesetas 50 céntimos por el primer concepto y 8 pesetas 75 céntimos por el segundo que hacen un total de 375 pesetas en venta, y 18 pesetas 75 céntimos en renta, capitalizándose por esta por la razón de las anteriores en 421 pesetas 87 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

No habiendo pagado D. Leonardo García vecino de la referida villa de Cañete la Real el primer plazo de 422 pesetas 50 céntimos en que la remató el mencionado día 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva licitación como está dispuesto.

3292 3.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de las procedencias ya expresadas, partido de las Canteras, roturación de los herederos de Doña Juana Palacios, que linda por los cuatro vientos con el roturador, consta de 9 fanegas de 3.ª, igual á 543 áreas y 33 centiáreas, conteniendo 30 chaparros y 20 olivos: ha sido tasado el arbolado en 69 pesetas 50 céntimos en venta y 5 pesetas en renta y la tierra en 255 pesetas 50 céntimos por el primer concepto y 11 pesetas 25 céntimos por el segundo, que hacen un total de 325 pesetas en venta y 16 pesetas 25 céntimos en renta capitalizándose por este concepto por la razón de las anteriores en 365 pesetas 62 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Anúnciase nueva licitación en quiebra por no haber pagado D. Leonardo García, vecino de Cañete la Real el primer plazo de 367 pesetas 50 céntimos en que la remató el citado día 7 de Agosto de 1868, adjudicándose en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable á cuanto está mandado.

3160.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y procedencias indicadas, partido de Padrastillo, roturación de Antonio Ruiz Jimenez, que linda por Norte con tierras de Ana Orozco, por el Sur con las de Juan Ruiz, por el Este con las de Antonio Romero y Oeste la Sierra: de cabida de una fanega 6 celemines igual á 90 áreas, 56 centiáreas de segunda y siembra: ha sido tasada en venta en 150 pesetas y 7 con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por las razones expresadas en 168 con 75, tipo de la subasta. No tiene gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de esta suerte por no haber pagado D. Antonio Ruiz Jimenez, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 170 pesetas en que la remató el 28 de Febrero de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable á la diferencia que resulte y demás prevenido.

Han sido tasadas estas fincas por el Agrimensor de Estado D. Antonio M. del Hortal y el práctico nombrado por el Ayuntamiento D. Francisco de P. Caro.

Subasta por falta de pago de plazos siguientes al 1.º

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones por débitos.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MALAGA Y MARBELLA.

Núm. del invent.º

184. Una casa situada en la ciudad de Marbella en la calle del Aduar, marcada con el núm. 1.º moderno 2 antiguo, procedente de débitos á la Hacienda de D. Francisco Monti: linda derecha entrando con casa de D. José Montoro número 3, por la izquierda con la calle del Peral, y por la espalda con otra casa de Gaspar de Mesa calle del Peral: mide su superficie 173 metros, y consta de planta baja con portal, con una despensa, sala, despacho, cuadra, patio y traspatio, de 2.º piso con 5 cuartos y

CONDICIONES

para tomar parte en las subastas y penas en que incurre por falta de pago del primer plazo.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Art. 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores, exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate, ante el Juez y Escribano que autoricen éste, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio espresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.ª—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró la subasta, para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de

una sala, de 3.º con un granero y de un cuarto piso llamado la torre: su estado es de ruina: se ha tasado de conformidad á lo prevenido en el decreto de 23 de Enero del presente año, por los peritos D. Francisco Sanchez Campos, D. José Montero Cano y D. Alonso Lozano Cabo en 1507 pesetas 87 céntimos en venta y 105 pesetas en renta anual, resultando por esta una capitalizacion de 1890 pesetas, tipo por el cual se saca á la subasta.

Esta casa fué rematada en 10 de Julio de 1852 por D.ª Maria Concepcion Montero, en 13125 pesetas, de las que rebajadas 275 de capital de un censo y 1225 de un crédito, quedaron del liquido pago 11600, á pagar en los términos y plazos de aquella época, habiendo satisfecho 3480 pesetas, adeudando 8120, por cuya razon se incautó nuevamente de la finca el Estado para su venta, lo cual se verifica por el presente anuncio.

11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar y contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que ascienda el primer pago, no bajando nunca esta multa de 1000 rs., si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio, á razon de un dia por cada 10 rs.; pero sin que la prision pueda esceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Málaga 10 de Diciembre de 1870.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.

Advertencias.

1.º No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; y primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública co solidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que al pago ha de ejecutarse al tenor ne los que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.º Segun resulta de los an-

tecedentes y demás datos que existen en la Administracion económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la ley citada se determina.

5.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias, desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.º Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1835 deben dirigirse á la Administracion antes de entablarse en los Juzgados de primera

instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion.

8.° Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.° A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de

Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

11. Por el articulo 3.° del decreto del Gobierno Provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision *por su valor nominal* de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enagenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

12. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 5 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-infan-

te don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradias, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre

Málaga 10 de Diciembre de 1870.—
El Comisionado principal de Ventas,
E. A. Morales Cosso.

Este numero 26 consta de tres pliegos.

talizada en 45 pesetas. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravamen.

Se anunció esta suerte en subasta en quiebra porque no pagó el D. Eduardo Serrano Ocaña, el primer plazo de 100 pesetas en que le fué rematada el mismo día de la precedente, adjudicada en igual fecha, el cual era responsable á cuanto está mandado en el particular para el 17 de Diciembre de 1869 y fué el mejor postor D. Juan Pozo Clemente vecino de Peñarrubia en 60 pesetas, adjudicada en 7 de Febrero de 1870, y como no ha pagado el primer plazo ha vuelto á declararse en quiebra y se procede á nueva subasta.

2972. Una suerte de tierra en el partido de la Solana, término de Peñarrubia, procedente de sus Propios, roturacion de Francisco Montero menor, linda por Norte con tierras de José Ramos, por Poniente con las de Pedro Garcia y por Levante y Sur con el mismo José Ramos: consta de 6 celemines de cabida, equivalentes á 30 áreas y 19 centiáreas y 2307 centímetros cuadrados: ha sido tasada en venta en 37 pesetas 50 céntimos, en renta en 1 peseta 50 céntimos, capitalizándose por esta en 33 pesetas con 75 céntimos. La tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravamen.

No habiendo pagado D. Ventura M. Moraga, de esta vecindad, el primer plazo de 57 pesetas 50 céntimos en que remato dicha suerte el 3 de Abril de 1865 adjudicada en 23 de Junio siguiente, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitacion, bajo las prescripciones de Instruccion el día 17 de Diciembre de 1869 y la remató D. Francisco Montero Garcia, vecino de Peñarrubia, en 40 pesetas, adjudicada en 7 de Febrero de 1870, y como tampoco ha pagado el primer plazo se ha vuelto á declarar en quiebra y se procede á nueva subasta como está prevenido.

2978. Otra suerte de tierra y pastos en el mismo partido, término y procedencia que las que anteceden, roturacion por Juan Quilós Moreno, linda por Norte con tierras de Diego Pozo, por Poniente con la Colada de la Sierra y por Levante y Sur con las de José Santos Horriño: consta de 6 celemines, equivalentes á 30 áreas, 19 centiáreas y 2307 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 26 pesetas con 25 céntimos en venta y 1 peseta en renta, y capitalizada por esta

en 22 pesetas con 50 céntimos. Las 26 pesetas 25 céntimos de la tasacion en venta servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravamen.

Se anunció esta suerte tambien en quiebra por no haber pagado el referido D. Ventura M. Moraga, el primer plazo de 35 pesetas en que la remató el día de la anterior adjudicada en igual fecha, el cual era responsable como estaba mandado para el 17 de Diciembre de 1869 y la remató D. Juan Quilós Moreno, vecino de Peñarrubia en 30 pesetas, adjudicándosele en 7 de Febrero de 1870, y no habiendo satisfecho el primer plazo, ha vuelto á declararse en quiebra, procediéndose bajo la responsabilidad del último.

3179. Otra suerte de tierra en término de Cañete la Real y de sus Propios, partido del Rincon, roturacion de Antonio Galvez: que linda por Norte con tierras de Miguel Lopez, por el Sur con las de Lorenzo Romo, por el Est con camino de Navazuelos y Oeste con las de José Garrido: consta de 6 celemines de cabida de 2.ª clase para siembra; ha sido tasada en venta en 100 pesetas y 5 en renta, capitalizándose por esta en 112 pesetas con 50 céntimos, tipo de la subasta.

No se ha capitalizado por la renta que produce al año por no ser esta fija, por que cuando siembran cada tres años ó más, pagan por renta una fanega por cada ocho de las que produce.

No tiene gravamen.

No habiendo pagado D. Antonio Galvez, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 112 pesetas 50 céntimos en que remató dicha suerte el día 30 de Julio de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva subasta.

3254 1.ª Otra suerte de tierra, en el indicado término y de procedencia dichas, partido del Acebuchar, roturacion de Francisco Perez, que linda por Norte con tierras de Manuel Ruiz, por el Sur, Este y Oeste con la Sierra: de cabida de 2 fanegas de 3.ª y vacio, igual á 120 áreas y 74 centiáreas, ha sido tasada en venta en 80 pesetas y 4 pesetas con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta, por las razones expresadas en 101 pesetas con 25 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravamen.

Por no haber pagado D. Francisco Perez Cruces, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 102 pesetas 50 cen-

timos en que remató la citada suerte en 5 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, se ha declarado en quiebra y se anuncia nueva subasta.

3254 2.ª Otra suerte de tierra, en el dicho término y procedencias de las anteriores, partido del Acebuchar, roturación de Francisco Perez Cruces, que linda por Norte con tierras de Juan Ruiz, por el Sur, Este y Oeste con la Sierra, de cabida de 2 fanegas de 3.ª clase y para siembra, igual a 120 áreas 74 centiareas: ha sido tasada en venta en 80 pesetas y 4 con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 101 pesetas con 25 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Se anuncia subasta en quiebra de esta suerte por no haber pagado D. Francisco Perez Cruces, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 102 pesetas 50 céntimos, en que la remató dicho día 5 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable á cuanto está prevenido.

3275. Otra suerte de tierra, en el mismo término y procedencia de las que anteceden, partido Vera de Sebastian Perez, roturación de José Naranjo, que linda por Norte con tierras de Juan Baca, por Sur con las de Francisca Rodriguez y por Este y Oeste con la Sierra: consta de 2 fanegas de 2.ª clase y vacío, igual a 120 áreas 74 centiareas: ha sido tasada en venta en 250 pesetas y 12 pesetas con 50 céntimos en renta, capitalizándose por las razones espresadas en 281 pesetas con 25 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Se procede á nueva subasta en quiebra por no haber pagado D. José Luque Delgado, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 282 pesetas 50 céntimos, en que la remató el 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable á la diferencia que resulte en el particular.

3276. Otra suerte de tierra, en el mismo término y procedencias ya indicadas en las anteriores, partido del Galmonal, roturación de Juan Ruiz, que linda por Norte con la Sierra, por Sur con las tierras de Juan de Mesa, por Este y Oeste con las de Javier de Mesa: consta de 2 fanegas de 3.ª clase para siembra, igual a 120 áreas y 74 centiareas: ha sido tasada en venta en 150 pesetas y 7 pesetas con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por las razones de las

anteriores en 168 pesetas con 75 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Por no haber satisfecho D. Manuel Ruiz Gomez, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 170 pesetas en que remató dicha suerte en la subasta del referido 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva licitación como está mandado.

3285 Otra suerte de tierra en el mismo término y de las indicadas procedencias, partido del Acebuchar, roturación de Francisco Ruiz, que linda por Norte y Este con la Sierra, y por Sur y Oeste con tierras de José Ruiz: de cabida de una fanega de 3.ª y siembra, igual a 60 áreas y 37 centiareas: ha sido tasada en venta en 50 pesetas y 2 con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por las razones ya espresadas en 56 pesetas con 25 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Se publica subasta en quiebra de esta suerte por no haber pagado D. Manuel Ruiz, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 62 pesetas 50 céntimos, en que la remató el mencionado día 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, el cual es responsable á cuanto sobre la materia está prevenido.

3287 3.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de las procedencias ya indicadas, partido de la Cañada de Almellones, roturación de José Luque, que linda por todos vientos con la Sierra, consta de 2 fanegas de 2.ª clase y de vacío, igual a 120 áreas y 74 centiareas: ha sido tasada en venta en 150 pesetas y 7 pesetas con 50 céntimos en renta, capitalizándose por esta por las razones espresadas en 168 pesetas con 75 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

No habiendo pagado D. Jose Luque Delgado, vecino de Cañete la Real, el primer plazo de 170 pesetas en que la remató el mencionado día 7 de Agosto de 1868, adjudicada en 28 de Marzo de 1869, se procede á nueva licitación como está prevenido.

3289 2.ª Otra suerte de tierra en el mismo término y de las relatadas procedencias, partido del Gamonal, roturación de José Mesa Contero, que linda por Norte con tierras de Juan de Mesas, por el Sur con las de José Rojas, por el Este con las de José Luque y Oeste con las de Manuel Ruiz: consta de 6 fanegas 6 cele-

por 39 pesetas 37 céntimos del 70 por 100 del primero el día 7 de Junio de 1869 y tampoco tuvo licitador.

Se anunció cuarta licitacion por el tipo de 30 pesetas 94 céntimos del 55 por 100 del primero para el día 29 de Diciembre de dicho último año y la remató D. Ramon Garcia Azuaga, vecino de Archez, en 35 pesetas, adjudicándosele en 26 de Febrero de 1870 y no habiendo pagado el primer plazo se ha declarado en quiebra y se procede á nueva subasta.

El tipo serán 30 pesetas 93 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

402. Suerte de tierra llamada de las Animas, partido de pié de Palo, término de Corumbela, procedente de las Animas de la de Archez: que linda por Norte con tierras de Antonio Ruiz, por Poniente con las de José Fernandez Martin, por Sur con las de los herederos de Francisco Navas Gimenez y por Levante con el camino de Sayalonga, tiene 2 fanegas de manchon, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se ha tasado en 25 pesetas en venta y 1 con 25 céntimos en renta y se ha capitalizado por estar unidas á otras en 13 pesetas 12 céntimos.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito anterior.

No tuvo postor los días 13 de Diciembre de 1865 y 14 de Agosto de 1866 y se sacó en tercera subasta por 19 pesetas 94 céntimos del 70 por 100 del primer tipo el 14 de Diciembre de 1868 y no tuvo postor.

Procedióse á cuarta subasta por 15 pesetas 46 céntimos del 55 por 100 del primer tipo para el 29 de Diciembre de dicho último año y fué el rematante D. Ramon Garcia Azuaga, vecino de Archez, en 32 pesetas 50 céntimos y se le adjudicó en 26 de Febrero de 1870, y no habiendo satisfecho el primer plazo, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva licitacion.

El tipo serán las 15 pesetas 46 céntimos del 55 por 100 del primer tipo.

Primera Subasta en quiebra.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del invent.
1385 2. Un apeado de monte llamado

Baldios del Barranco de la Dehesa, partido del mismo nombre, término de la villa de Benaolan, de sus Propios: que linda Norte y Este tierras y monte de D. José Becerra Castaño y Sur y Oeste el rio Guadiaro, constando solo de 81 enjinas y 10 quejigos enclavados en 30 fanegas de tierra de particulares bajo dichos linderos: fué tasado este arbolado en 75 pesetas en venta y 3 pesetas 50 céntimos en renta, dando esta una capitalizacion por no aparecer en el inventario la que gana de 78 pesetas 75 céntimos.

El tipo serán las 75 pesetas de la tasacion.

No tiene gravámen.

Fué tasado por los peritos D. Santiago Cervan y D. José Hidalgo.

Fué subastado el 8 de Junio de 1867 y lo remató D. Manuel Sanchez del Valle, vecino de dicha villa, en 130 pesetas adjudicado el 1.º de Julio siguiente, pero por falta de pago del primer plazo se dió en quiebra y salió de nuevo á la subasta en 20 de Octubre del mismo año y no tuvo postor, habiendo anunciado segunda licitacion para el 25 de Marzo de 1868 y la remató D. José Becerra Castaño, de dicha vecindad, en las 75 pesetas de la tasacion y se le adjudicó en 30 de Junio siguiente, pero no habiendo tampoco pagado el primer plazo se volvió á declarar en quiebra y se procedió á nueva subasta el 27 de Julio último, habiendo quedado rematada la finca á favor de D. José Becerra Castaño, por cuya circunstancia se declaró nulo el acto por la Junta Superior de Ventas en sesion de 1.º de Octubre próximo pasado mandando nueva subasta á la cual se procede.

Primera subasta en quiebra de Don Pedro Govantes Sanchez.

No habiendo pagado D. Pedro Govantes Sanchez, vecino de la villa de Campillos, el importe de los primeros plazos de las fincas que se espresan á continuacion, las cuales remató en las subastas del 6 de Julio de 1868 y 12 de Julio de 1870, y le fueron adjudicadas las seis primeras por la Junta Superior de Ventas en 5 de Diciembre del mismo año y las dos últimas en 1.º de Octubre próximo pasado, se han declarado en quiebra y se procede á nueva subasta bajo la responsabilidad de dicho comprador como está prevenido.

Las fincas que remató en 6 de Julio de 1868 y cantidades por que se le adjudicaron, son las siguientes:—Números 2446 del inventario en 123 escudos ó sean 307 pesetas 50 céntimos.—2465 en 70 escudos igual á 175 pesetas.—2470 en 65 escudos ó 162 pesetas 50 céntimos.—2471 en 128 escudos igual á 320 pesetas.—2507 en 328 escudos ó sean 820 pesetas.—y 2514 en 133 escudos ó sean 332 pesetas con 50 céntimos.

Las que remató en 12 de Julio de 1870:—Números 3658 en 1425 pesetas y 3659 en 1950.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm del invent.

2446. Una suerte de tierra de 3.ª y pastos en término de la villa de Teva, procedente de su caudal de Propios, roturación de Julian Prados, hoy de Pedro Guerrero, que linda por Norte con tierras de Antonio Salguero López, por Poniente con las de Francisco José Guerrero, por Levante con las de Francisco Paula Moreno y por Sur la de Juan Durán: consta de 4 fanegas 2 celemines aunque en el inventario solo resulta 1 fanega 6 celemines, equivalentes aquellas á 251 áreas, 60 centiáreas y 2558 centímetros cuadrados; fué tasada en venta en 307 pesetas 25 céntimos y en renta en 6 pesetas, capitalizándose por esta por no constar la que gana en 275 pesetas 62 céntimos: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2465. Otra suerte de tierra de tercera, en mismo término y procedencia que la anterior roturación de Juan Moreno Espada, que linda por Norte con tierras de Juan García, por Poniente y Levante con las de José Guerrero y por Sur con las de Rafael Avilés, consta de 2 fanegas 3 celemines aunque en el inventario solo resulta una fanega, cuya circunstancia se advierte, equivalentes aquellas á 136 áreas, 86 centiáreas y 5281 centímetros cuadrados, ha sido tasada en venta en 175 pesetas y en renta en 7, capitalizándose por esta por no constar la que gana en 157 pesetas 50 céntimos: la ta-

sación servirá de tipo para la subasta.

No tiene gravámen.

2470. Otra suerte de tierra de 3.ª y pastos en el mismo partido, término y procedencia que las relatadas, roturación de José Herrera, que linda por Norte con tierras de D. Antonio Hinojosa, por Poniente con las de Macario Sevillano y por Levante y Sur con las de Joaquin Rodriguez, consta de 2 fanegas 6 celemines ó sean 150 áreas, 95 centiáreas y 1534 centímetros cuadrados; ha sido tasada en venta en 162 pesetas 50 céntimos y en renta en 2 con 50, capitalizada por esta en 146 pesetas 25 céntimos: el tipo de la subasta será la tasación.

No tiene gravámen.

2471. Otra suerte de tierra de 3.ª y pastos en el mencionado partido, término y procedencia de las ya indicadas en las anteriores, roturación de José María Lineros Cano, linda por Norte con tierras de Joaquin Rodriguez, por Poniente con la de Pedro Salguero, por Levante con las de Antonio Berdugo y por Sur con las de José Lineros: consta de 4 fanegas 9 celemines apesar de que en el inventario solo resultan 2, cuya circunstancia se advierte, equivalentes aquellas á 287 áreas, 82 centiáreas y 6815 centímetros cuadrados; se ha tasado en 318 pesetas 75 céntimos en venta y en 12 con 75 en renta, capitalizándose por esta por no constar la que gana en 286 pesetas 27 céntimos: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2507. Otra suerte de tierra de 2.ª, 3.ª y pastos, en el mismo partido, término y procedencia de las anteriores, roturación de Cristóbal Hueso García, hoy Francisco Palacios Pineda, que linda por Norte y Levante con tierras de José Sevillano, por Poniente con las de Francisco Vazquez y por Sur las de Rafael Herrera, consta de 10 fanegas 9 celemines, aunque en el inventario solo resultan 3 fanegas, cuya circunstancia se advierte, equivalentes aquellas á 650 áreas, 13 centiáreas y 4499 centímetros cuadrados: se tasó 818 pesetas 75 céntimos en venta y 32 con 75 en renta, capitalizándose por esta por no constar la que gana en 736 pesetas 87 céntimos: la tasación será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

2514. Otra suerte de tierra de 3.ª y pastoreo, en el mismo término, partido y procedencia de las anteriores, roturación